

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
МУП «Водоканал»

« _____ » _____ 2021г.

**Техническое задание
(примерное)**

на оказание комплекса взаимосвязанных услуг по подготовке документации с целью постановки на кадастровый учет и проведения государственной регистрации объектов права муниципальной собственности и услуг по техническому обследованию централизованных систем водоснабжения и централизованных систем водоотведения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для оказания услуг.	План ЦФО код 15002
2.	ОКВЭД ОКПД2	ОКВЭД - 68.32 ОКПД2-68.32.13.110; Услуги по технической инвентаризации недвижимого имущества нежилого фонда. ОКВЭД - 71.12.7; ОКПД2- 71.12.35.110; Услуги в области кадастровой деятельности ОКПД2 71.20.19.190 ОКВЭД 71.20.9
3.	Описание оказываемых услуг	Оказание комплекса взаимосвязанных услуг: <ul style="list-style-type: none">• по инвентаризации и подготовке документации с целью постановки объектов на кадастровый учет и проведению государственной регистрации прав на объекты по перечню (Приложение №1 к Техническому заданию), содержащему ориентировочное наименование объектов.• по Техническому обследованию централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» по объектам, указанным в Приложении № 2 к Техническому заданию. Этапы оказания услуг: <ol style="list-style-type: none">1. Подготовка и передача заказчику цифрового топографического плана (далее- ЦТП) (полевые работы по плано-высотной привязке фотоснимков. Создание ортофотопланов масштаба 1:500 система координат МСК 66 с нанесением объектов, указанных в Приложении № 1 к Техническому заданию, в том числе с использованием метода дистанционного зондирования Земли.2. проведение технической инвентаризации объектов, подготовка, согласование и передача Заказчику оформленных в установленном порядке технических паспортов объектов, указанных в Приложении № 1 к Техническому заданию (определение местоположения, осмотр не менее 40 % объектов, уточнение протяженности, диаметра, материала труб на каждом участке сети);<ol style="list-style-type: none">2.1. подготовка акта обследования с установлением отсутствия на местности объекта, в случае невозможности подготовки Исполнителем в отношении объекта технического паспорта (при необходимости).3. подготовка и передача Заказчику оформленных в установленном порядке технических планов объектов, указанных в Приложении № 1 к Техническому заданию,

		<p>в том числе заказ, получение всех необходимых справок, проектов, деклараций в органах исполнительной власти.</p> <p>4. сопровождение постановки на кадастровый учет объектов, указанных в Приложении № 1 к Техническому заданию, до момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</p> <p>5. предоставление заказчику выписок из ЕГРН, подтверждающих проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объекты, указанные в Приложении № 1 к Техническому заданию.</p> <p>6. Техническое обследование объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования город Екатеринбург» Свердловской области, Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077 в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, проведено в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014г № 437/пр «Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» (далее – Требование) .</p> <p>Задачами проведения технического обследования являются:</p> <p>а) обеспечение принятия эффективных управленческих решений организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;</p> <p>б) определение фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;</p> <p>в) получение (подготовка) исходных данных для разработки планов снижения сбросов, планов мероприятий по приведению качества питьевой воды, установления нормативов водоотведения, а также для определения расходов, необходимых для эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, исходя из их технического состояния.</p> <p>Техническое обследование объектов включает в том числе: Услуги, предусматривают определение параметров п. 18 («а», «б», «в»), 19, п.21 («в», «г», «е», «з») п. 22 («г», «ж», «з», «к», «м») Требований, а также иных параметров. Существенных для оказания услуг по согласованию Сторон.</p>
4.	Заказчик	МУП «Водоканал» г. Екатеринбург
5.	Требования к Исполнителю	<p>- Наличие у участника закупки в штате 2 кадастровых инженеров. Подтверждается заверенными копиями трудовых книжек, выпиской о членстве в СРО в сфере кадастровой деятельности, квалификационными аттестатами каждого кадастрового инженера (Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ ст.33, п.2)</p> <p>- наличие действующей лицензии для выполнения работ с использованием материалов и данных со сведениями, составляющими</p>

		<p>государственную тайну на основании Федерального Закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (п.п.3), п.2, ст.1), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», (п.п.5, пункта 1), ст.5. Закона «О государственной тайне» от 21.07.1993 №5485-1, п.9 и 22 Указа Президента РФ от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>Выписка из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», о допуске в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ 30.12.2009 № 624 к проектно -изыскательским работам.</p> <p>Наличие у участника опыта оказания услуг по техническому обследованию централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории населенных пунктов с численностью населения не менее 600тыс. чел.</p> <p>Услуги могут быть оказаны Исполнителем с привлечением третьих лиц, при условии уведомления и письменного согласия Заказчика. За услуги, оказанные третьими лицами в рамках договора исполнитель несет ответственность как за свое собственное исполнение.</p>
6.	Место оказания услуг	МО «город Екатеринбург»
7.	Срок начала и окончания оказания услуг	Срок начала оказания услуг: _____ Срок окончания оказания услуг: 12 месяцев с даты заключения договора.
8.	Дополнительные требования	<p>- Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность всей информации, полученной по настоящему договору, не использовать ее кроме как в целях исполнения обязательств по договору и принимать все необходимые меры во избежание раскрытия такой конфиденциальной информации третьим сторонам без предварительного прямого письменного согласия Заказчика. Указанное выше обязательство соблюдения конфиденциальности будет оставаться в силе в течение всего срока действия договора и в течение 5 (пяти) лет после его окончания.</p> <p>- При необходимости Исполнитель самостоятельно осуществляет заказ, получение всех необходимых запросов, актов, проектов, деклараций, справок, исполнительных съемок в органах государственной власти и иных организациях с целью изготовления технических планов инженерных сетей.</p> <p>Исполнитель направляет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора на утверждение Заказчику «План проведения технического обследования объектов» в соответствии с п. 27 Требований.</p> <p>Техническое обследование объектов, указанных в Приложении 2 к техническому заданию, проводится в соответствии с утвержденным Заказчиком Планом проведения технического обследования.</p> <p>В случае нарушения условия о конфиденциальности информации по настоящему Договору Исполнитель возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 10 % от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.</p> <p>При необходимости доступа к информационным системам МУП «Водоканал» работники исполнителя до начала работ обязаны</p>

		ознакомиться с Политикой информационной безопасности МУП «Водоканал» и подписать Обязательство «О персональной ответственности за соблюдение требований Политики информационной безопасности МУП «Водоканал» (Приложение № 4).
9.		- Копии действующих технологических схем систем и сооружений; - Копии технологических отчетов о работе сооружений за 2019, 2020гг; - По письменному запросу Исполнителю предоставляется другая имеющаяся в наличии у Заказчика документация, требующаяся для оказания услуг.
10.	Документация, передаваемая заказчиком	Схемы сетей на каждый объект учета в бумажном виде – передаются Исполнителю по месту нахождения Заказчика в течение трех рабочих дней с даты подписания договора сторонами.
11.	Требования по объему и сроку гарантий на результат оказания услуг	Гарантия предоставляется на весь объем оказанных услуг. Срок гарантии: 12 месяцев с даты подписания актов приема-передачи оказанных услуг на каждый объект, указанный в приложении № 1 к Техническому заданию, без замечаний. На результаты технических обследований Гарантийный срок на услуги составляет 5 (пять) лет с момента подписания без замечаний Заказчиком Актов приемки оказанных услуг. Все недостатки оказанных услуг, обнаруженные в течение гарантийного срока, устраняются Исполнителем за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте выявленных замечаний, с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.
12.	Результаты оказания услуг	Требования к качеству оказываемых услуг: <u>По 1 этапу:</u> ЦПТ должен содержать тематическое картографирование с выявлением сетей и объектов водоснабжения и водоотведения на территории МО «город Екатеринбург» с привязкой к системе координат МСК 66. <u>По 2 этапу:</u> - технический паспорт на объект должен содержать графические, описательные, технические характеристики, отвечающие фактическому состоянию объекта; - технический паспорт сетей должен быть прошит, страницы пронумерованы; - технический паспорт должен состоять из следующих разделов: <ul style="list-style-type: none"> • титульный лист с наименованием, датой составления, адресом (местоположением) объекта учета, подписью и печатью исполнителя; • общие сведения, содержащие: уточненное наименование объекта, единицы измерения (км./п.м., кв.м.), фактическую протяженность (габаритные размеры) объекта, согласно данных камерального измерения по актуальной геоподоснове Администрации города Екатеринбурга, в том числе указание фактических параметров: для инженерных сетей - протяженности по диаметрам, материалам труб и году их ввода в эксплуатацию, согласно данных бухгалтерского учета предприятия; • экспликация к ситуационному плану расположения объектов с указанием технических характеристик по каждому объекту; • обзорный план объекта в масштабе 1:1000; • каталог координат (для инженерных сетей); • карты водопроводных колодцев (для инженерных сетей); • на основании проведения инструментальных геодезических измерений на местности; для сетей водопровода: детализовка с указанием материала, диаметра трубопроводов, геодезические отметки низа (дна) колодца (камеры), геодезические отметки

		<p>крышки (земли), полученные на основании проведения инструментальных геодезических измерений на местности не менее 40% объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> • ситуационный план объекта, на геоподоснове в масштабе 1:500, для инженерных сетей: с обозначением водопроводных камер (ВК-и), канализационных колодцев (КК-и), поворотных точек Тi, в правом нижнем углу штамп на каждом листе, объект выделен цветом. <p><u>По этапу 2.1.</u> Выполняется в случае отсутствия объекта на местности. Акт обследования должен содержать дату, наименование, описательные характеристики объекта с установлением отсутствия на местности объекта.</p> <p><u>По 3 этапу:</u> технические планы объектов должны содержать графические, описательные, технические характеристики и быть оформлены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений»;</p> <p><u>По 4,5 этапам:</u> выписки из ЕГРН, подтверждающие проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объекты, указанные в Приложении № 1 к Техническому заданию, оформленные и переданные Заказчику в соответствии с требованиями п. 12 настоящего Технического задания обеспечить качество оказываемых услуг в соответствии с действующими нормами и государственными стандартами;</p> <p><u>По этапу 6.</u></p> <p>По итогам завершения технического обследования составлены следующие акты технического обследования, содержащие результаты проведенного технического обследования в соответствии с Требованиями.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического обследования водозабора, насосно-фильтровальной станции 2. Акт технического обследования водопроводных насосных станций 3. Акт технического обследования сетей холодного водоснабжения 4. Акт технического обследования канализационных очистных сооружений. 5. Акт технического обследования канализационных насосных станций 6. Акт технического обследования сетей водоотведения. <p>Технико-экономическая эффективность объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется для каждого объекта технического обследования (с 1 по 6) с определением:</p> <p>технической возможности системы или сооружений по надежности действия.</p>
--	--	--

		<p>9. Обследовать системы или сооружений для определения фактического состояния и износа сооружений.</p> <p>10. Описать предложения о проведении мероприятий по реконструкции системы или, сооружений, оборудования (ремонт, восстановление, модернизация, замена) в соответствии с пп. «и» п.30 Требований.</p>
13.	Порядок сдачи и приемки оказанных услуг	<p>Сдача–приемка оказанных услуг осуществляется поэтапно, согласно п. 3 настоящего технического задания.</p> <p>По завершении этапа оказания услуг Исполнитель передает Заказчику акты приема-передачи в 2 экз. с указанием объема оказанных услуг, с приложением подтверждающих материалов.</p> <p>По окончании услуг Исполнитель передает Заказчику акты приема-передачи в 2 экз. с приложением подтверждающих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЦТП – в эл. Формате (графические материалы формат JPEG) на электронных носителях; - технические паспорта - 1 экз. на бумажном носителе и в эл.формате на дисках (2 диска) (текстовые документы Word, Exel, графические материалы формат JPEG) на каждый объект, указанный в приложении №1 к Техническому заданию; - технические планы объектов (актуальные, передаваемые в Росреестр) – 1 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в эл.формате на дисках (текстовые документы Word, Excel, графические материалы формат JPEG) - на 2 дисках; - выписки из ЕГРН, подтверждающие государственную регистрацию права собственности муниципального образования город «Екатеринбург». <p>По итогу технического обследования предоставляются в 1 экз.на бумажном носителе и в электронном виде на дисках 1 шт. следующие документы:</p> <p>Акт технического обследования водозабора, насосно-фильтровальной станции</p> <p>Акт технического обследования водопроводных насосных станций</p> <p>Акт технического обследования сетей холодного водоснабжения</p> <p>Акт технического обследования канализационных очистных сооружений.</p> <p>Акт технического обследования канализационных насосных станций</p> <p>Акт технического обследования сетей водоотведения</p> <p>Заказчик в течение 45 календарных дней с момента получения от Исполнителя указанных документов рассматривает их и направляет «Акты технического обследования» на согласование в органы местного самоуправления в соответствии с разделом V Требований. Срок согласования органом местного самоуправления - в соответствии с принятым в РФ законодательством.</p> <p>После получения от органа местного самоуправления согласованных «Актв технического обследования канализационных насосных станций» Заказчик в течение 10 календарных дней подписывает Акт приемки оказанных услуг и направляет один экземпляр Исполнителю. В случае обнаружения недостатков услуг Заказчик составляет мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг с указанием недостатков и срока для их устранения.</p> <p>Услуги Исполнителя считаются исполненными только после подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг без замечаний.</p> <p>- акты обследования с установлением отсутствия на местности объекта, в случае невозможности подготовки, Исполнителем в отношении объекта технического плана (при необходимости).</p> <p>Заказчик в течение 15 календарных дней с даты получения всего пакета вышеуказанных документов по объектам, указанным в Приложение № 1</p>

		к Техническому заданию, обязан направить Исполнителю подписанные акты или дать мотивированный отказ от приемки с указанием замечаний и сроков их устранения.
14.	Форма, сроки и порядок оплаты	Безналичная форма оплаты (банковский перевод). Оплата производится в следующем порядке: - в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента заключения договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 20% от цены договора; - в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента подписания акта (применительно к оказанным услугам по каждому из 4-х этапов (согласно п. 3 настоящего технического задания) Заказчик производит оплату Исполнителю в размере 20% от цены договора.
15.	Правовое регулирование приобретения и использования результатов оказанных услуг	Право собственности на результаты оказанных услуг переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами актов приема-передачи оказанных услуг без замечаний.
16.	Порядок формирования цены	Затраты на оказание услуг, указанных в п. 3 Технического задания, налоги и другие обязательные платежи.
17.	Начальная (максимальная) цена договора (лота)	Стоимость оказания услуг

Приложение №1 Перечень объектов для инвентаризации

Приложение №1 Перечень объектов для технического обследования

Приложение №3 Калькуляция на оказание услуг

Приложение №1 к примерному Техническому заданию на оказание комплекса взаимосвязанных услуг по подготовке документации с целью постановки на кадастровый учет и проведения государственной регистрации объектов права муниципальной собственности и услуг по техническому обследованию централизованных систем водоснабжения и централизованных систем водоотведения

Перечень наружных инженерных сетей и объектов

№ п/п	Ориентировочное наименование	Адрес

Приложение №2 к примерному Техническому заданию на оказание комплекса взаимосвязанных услуг по подготовке документации с целью постановки на кадастровый учет и проведения государственной регистрации объектов права муниципальной собственности и услуг по техническому обследованию централизованных систем водоснабжения и централизованных систем водоотведения

Перечень наружных инженерных сетей и объектов для проведения технического обследования

№ п/п	Ориентировочное наименование	Адрес